



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI INSPEKTORAT**  
Područni ured Split  
Služba građevinske inspekcije

P/23732976

KLASA: UP/I-362-02/25-02/414  
URBROJ: 443-02-03-12-25-16  
Split, 30. srpnja 2025.

Viši građevinski inspektor - specijalist Državnog inspektorata, Područni ured Split, Služba građevinske inspekcije, OIB: 33706439962, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu izvršenja rješenja o ukidanju 119 prizemnih stambenih građevina sa pripadajućim terasama, PVC bazenom i pripadajućim instalacijama, te prizemnih poslovnih građevina (recepcija i skladište), amiranobetonskog platoa sa građevnim sklopom, više betonskih komunikacijskih puteva različitih dužina i širina za mala električna golf vozila i pješake, sve unutar obuhvata kompleksa "NOA ISLAND RETREAT", izgrađenih bez pravomoćne odnosno izvršne građevinske dozvole, na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan, investitora NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17, OIB: 03299965935, na temelju članka 106. stavak 3. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/2018, 117/21 i 67/23), vezano za članak 139. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj: 47/09, 110/21), donosi:

### **RJEŠENJE**

1. Rješenje KLASA: UP/I-362-02/25-02/414, URBROJ: 443-02-03-12-25-3 od 26. lipnja 2025. godine kojim je naredeno investitoru NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17, OIB: 03299965935, zastupano po Odvjetničkom društvu Vukić & Partneri, Nikole Tesle 9, Rijeka, OIB: 01394705384, da u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja tog rješenja, ukloni građevine izgrađene unutar obuhvata kompleksa "NOA ISLAND RETREAT" na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan, i to sljedeće građevine:

- prizemne stambene građevine od drveno-metalne konstrukcije sa pripadajućim terasama i ugrađenim PVC bazenom, priključene na infrastrukturu, sa tлом trajno povezane sa više nosivih drvenih vertikalnih greda, sveukupno 119 građevina, izgrađenih na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan, i to sljedećih građevina:
  - 66 prizemnih stambenih građevina sa natkrivenom terasom maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 10,60 x 7,60 m, pod ravnom stropnom pločom, visine cca 2,75 m mjereno od poda terase do vrha stropne ploče, te bočna nenatkrivena drvena terasa maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 5,30 x 3,85 m, visine cca 85 cm. unutar koje terase je ugrađen PVC bazen, sa pripadajućim provedenim instalacijama, a kojoj građevini se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama tl.dim. cca 3,40 x 1,95 m (prema Zapisniku KLASA: 362-01/25-01/168, URBROJ: 443-02-03-12-25-1 od 26. svibnja 2025.god., na ortofoto karti i interaktivnoj mapi prikazano ukupno 66 građevina označenih brojevima: od 1.do 11 - obojeno zelenom bojom; 37 i 39 - obojeno zelenom

bojom; od 12 do 59 - obojeno svijetlo zelenom i žutom bojom i od 110 do 116 - obojeno narančastom bojom),

- 19 dvojnih prizemnih stambenih građevina maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 13,75 x 6,85 m, sa natkrivenom terasom, pod ravnom stropnom pločom, visine građevine cca 2,80 m mjereno od poda terase do vrha stropne ploče, unutar koje terase su ugrađena 2 PVC bazena, sa pripadajućim provedenim instalacijama, a kojoj građevini se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama tl.dim. cca 5,70 x 3,50 m (prema Zapisniku KLASA: 362-01/25-01/168, URBROJ: 443-02-03-12-25-1 od 26. svibnja 2025.god., na ortofoto karti i interaktivnoj mapi prikazano ukupno 19 građevina označenih brojevima: od (1a-1b) do (19a-19b) - obojeno rozom bojom),

- 34 prizemnih stambenih građevina sa natkrivenom terasom maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 10,70 x 5,65 m, pod ravnom stropnom pločom, visine cca 2,90 m mjereno od poda terase do vrha stropne ploče, te bočna nenatkrivena drvena terasa maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 2,60 x 2,15 m, visine cca 85 cm, unutar koje terase je ugrađen PVC bazen, sa pripadajućim provedenim instalacijama, a kojoj građevini se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama tl.dim. cca 2,25 x 1,10 m (prema Zapisniku KLASA: 362-01/25-01/168, URBROJ: 443-02-03-12-25-1 od 26. svibnja 2025.god., na ortofoto karti i interaktivnoj mapi prikazano ukupno 34 građevine označenih brojevima: od 201 do 234 - obojeno crvenom bojom),

- na južnom dijelu k.č. 2762/3 i manjim dijelom na južnom dijelu k.č. 2762/4 k.o. Kolan prizemne drvene ostakljene građevine poslovne namjene sa pripadajućim provedenim instalacijama (recepcija) maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 7,80 x 7,40 m, visine cca. 3,30 m mjereno od okolnog terena do ravne stropne ploče, te anexa sa sjeverne strane tlocrtnih dimenzija cca 5,00 x 2,50 m, visine cca 2,70- 2,90 mjereno od okolnog terena do kose krovne ploče, te drvene nadstrešnice max.tl.dim. cca 7,80 x 5,80 m, visine cca 3,30 m, izgrađene uz istočno pročelje predmetne prizemne građevine i oslonjena na drvene stupove,

- na južnom dijelu k.č. 2762/2 i k.č. 2762/3 k.o. Kolan, a unutar ograđenog skladišnog prostora: armiranobetonskog platoa tlocrtnih dimenzija cca 44,00 x 26,00 m, na kojem su izgrađene slijedeće građevine poslovne namjene:

- prizemna građevina nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 30,60 x 21,15 m dijelom pod ravnom, a dijelom pod dvostrešnom krovnom drvenom konstrukcijom sa limenim pokrovom, promjenjive visine od 2,70 do 3,50 m, sa implementiranim 5 metalnih kontejnera i s kojima čini konstruktivnu i funkcionalnu cijelinu,

- prizemna građevina "L" tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 13,50 x 9,90 m od drvene nosive konstrukcije sa limenom oblogom, visine cca 2,90 m,

- na sjevernom dijelu k.č. 2762/7 k.o. Kolan armiranobetonskog platoa pravokutnog oblika tlocrtnih dimenzija cca 34,00 x 18,50 m sa građevnim sklopom koji se sastoji od dva metalna kontejnera dimenzija 12,00 x 2,50 m, visine 2,60 m; na koje je postavljena lučna metalna konstrukcija raspona 12,90 m, visine cca 6,00 m mjereno od vrha kontejnera.

- unutar obuhvata kompleksa na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan više betonskih puteva različitih dužina i širina, i to: 2 vertikalna puta dužine cca 363 m i 265 m i 10 horizontalnih puteva promjenjivih dužina od 30 - 130 m kojima se ostvaruje pješačka i prometna (mala električna golf vozila) komunikacija za potrebe smještajnih i servisnih građevina unutar obuhvata kompleksa,

sve izgrađeno bez pravomoćne odnosno izvršne građevinske dozvole,

postalo je izvršno dana 23. srpnja 2025. godine.

2. Utvrđuje se da investitor NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17, nije uklonio građevine izgrađene unutar obuhvata kompleksa "NOA ISLAND RETREAT" na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan, i to slijedeće građevine:

- prizemne stambene građevine od drveno-metalne konstrukcije sa pripadajućim terasama i ugrađenim PVC bazenom, priključene na infrastrukturu, sa tlom trajno povezane sa više nosivih drvenih vertikalnih greda, sveukupno 119 građevina, izgrađenih na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan, i to slijedećih građevina:

- 66 prizemnih stambenih građevina sa natkrivenom terasom maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 10,60 x 7,60 m, pod ravnom stropnom pločom, visine cca 2,75 m mjereno od poda terase do vrha stropne ploče, te bočna nenatkrivena drvena terasa maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 5,30 x 3,85 m, visine cca 85 cm, unutar koje terase je ugrađen PVC bazen, sa pripadajućim provedenim instalacijama, a kojoj građevini se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama tl.dim. cca 3,40 x 1,95 m (prema Zapisniku KLASA: 362-01/25-01/168, URBROJ: 443-02-03-12-25-1 od 26. svibnja 2025.god., na ortofoto karti i interaktivnoj mapi prikazano ukupno 66 građevina označenih brojevima: od 1 do 11 - obojeno zelenom bojom; 37 i 39 - obojeno zelenom bojom; od 12 do 59 - obojeno svijetlozelenom i žutom bojom i od 110 do 116 - obojeno narančastom bojom),

- 19 dvojnih prizemnih stambenih građevina maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 13,75 x 6,85 m, sa natkrivenom terasom, pod ravnom stropnom pločom, visine građevine cca 2,80 m mjereno od poda terase do vrha stropne ploče, unutar koje terase su ugrađena 2 PVC bazena, sa pripadajućim provedenim instalacijama, a kojoj građevini se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama tl.dim. cca 5,70 x 3,50 m (prema Zapisniku KLASA: 362-01/25-01/168, URBROJ: 443-02-03-12-25-1 od 26. svibnja 2025.god., na ortofoto karti i interaktivnoj mapi prikazano ukupno 19 građevina označenih brojevima: od (1a-1b) do (19a-19b) - obojeno rozom bojom),

- 34 prizemnih stambenih građevina sa natkrivenom terasom maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 10,70 x 5,65 m, pod ravnom stropnom pločom, visine cca 2,90 m mjereno od poda terase do vrha stropne ploče, te bočna nenatkrivena drvena terasa maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 2,60 x 2,15 m, visine cca 85 cm, unutar koje terase je ugrađen PVC bazen, sa pripadajućim provedenim instalacijama, a kojoj građevini se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama tl.dim. cca 2,25 x 1,10 m (prema Zapisniku KLASA: 362-01/25-01/168, URBROJ: 443-02-03-12-25-1 od 26. svibnja 2025.god., na ortofoto karti i interaktivnoj mapi prikazano ukupno 34 građevine označenih brojevima: od 201 do 234 - obojeno crvenom bojom),

- na južnom dijelu k.č. 2762/3 i manjim dijelom na južnom dijelu k.č. 2762/4 k.o. Kolan prizemne drvene ostakljene građevine poslovne namjene sa pripadajućim provedenim instalacijama (recepcija) maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 7,80 x 7,40 m, visine cca. 3,30 m mjereno od okolnog terena do ravne stropne ploče, te anexa sa sjeverne strane tlocrtnih dimenzija cca 5,00 x 2,50 m, visine cca 2,70- 2,90 mjereno od okolnog terena do kose krovne ploče, te drvene nadstrešnice max.tl.dim. cca 7,80 x 5,80 m, visine cca 3,30 m, izgrađene uz istočno pročelje predmetne prizemne građevine i oslonjena na drvene stupove,

- na južnom dijelu k.č. 2762/2 i k.č. 2762/3 k.o. Kolan, a unutar ograđenog skladišnog prostora: armiranobetonskog platoa tlocrtnih dimenzija cca 44,00 x 26,00 m, na kojem su izgrađene slijedeće građevine poslovne namjene:

- prizemna građevina nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 30,60 x 21,15 m dijelom pod ravnom, a dijelom pod dvostrešnom krovnom drvenom konstrukcijom sa limenim pokrovom, promjenjive visine od 2,70 do 3,50 m, sa implementiranim 5 metalnih kontejnera i s kojima čini konstruktivnu i funkcionalnu cijelinu,

- prizemna građevina "L" tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 13,50 x 9,90 m od drvene nosive konstrukcije sa limenom oblogom, visine cca 2,90 m,

- na sjevernom dijelu k.č. 2762/7 k.o. Kolan armiranobetonskog platoa pravokutnog oblika tlocrtnih dimenzija cca 34,00 x 18,50 m sa građevnim sklopom koji se sastoji od dva metalna kontejnera dimenzija 12,00 x 2,50 m, visine 2,60 m, na koje je postavljena lučna metalna konstrukcija raspona 12,90 m, visine cca 6,00 m mjereno od vrha kontejnera.

- unutar obuhvata kompleksa na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan više betonskih puteva različitih dužina i širina, i to: 2 vertikalna puta dužine cca 363 m i 265 m i 10 horizontalnih puteva promjenjivih dužina od 30 - 130 m kojima se ostvaruje pješačka i prometna (mala električna golf vozila) komunikacija za potrebe smještajnih i servisnih građevina unutar obuhvata kompleksa,

sve izgrađeno bez pravomoćne odnosno izvršne građevinske dozvole,  
u rješenjem mu određenom roku od 15 dana.

3. Izvršenje rješenja KLASA: UP/I-362-02/25-02/414, URBROJ: 443-02-03-12-25-3 od 26. lipnja 2025. godine, provest će se putem treće osobe, odnosno ugovornog izvođača Državnog inspektorata, strojno i ručno na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan, s početkom uklanjanja od dana 04. rujna 2025. godine.

4. O troškovima izvršenja ovog rješenja putem treće osobe koje snosi izvršenik, uključujući i trošak zbrinjavanja i obrade građevnog otpada, donijet će se posebno rješenje.

5. Izvršenje inspekcijskog rješenja putem treće osobe osiguravat će nadležna policijska uprava.

## OBRASLOŽENJE

Rješenje KLASA: UP/I-362-02/25-02/414, URBROJ: 443-02-03-12-25-3 od 26. lipnja 2025. godine kojim je naređeno investitoru NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17, OIB: 03299965935, zastupano po Odujetničkom društvu Vukić & Partneri, Nikole Tesle 9, Rijeka, OIB: 01394705384, da u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja tog rješenja, ukloni građevine izgrađene unutar obuhvata kompleksa "NOA ISLAND RETREAT" na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan, i to sljedeće građevine:

- prizemne stambene građevine od drveno-metalne konstrukcije sa pripadajućim terasama i ugrađenim PVC bazenom, priključene na infrastrukturu, sa tlom trajno povezane sa više nosivih drvenih vertikalnih greda, sveukupno 119 građevina, izgrađenih na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan, i to sljedećih građevina:

- 66 prizemnih stambenih građevina sa natkrivenom terasom maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 10,60 x 7,60 m, pod ravnom stropnom pločom, visine cca 2,75 m mjereno od poda terase do vrha stropne ploče, te bočna nenatkrivena drvena terasa maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 5,30 x 3,85 m, visine cca 85 cm, unutar koje terase je ugrađen PVC bazen, sa pripadajućim provedenim instalacijama, a kojoj građevini se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama tl.dim. cca 3,40 x 1,95 m (prema Zapisniku KLASA: 362-01/25-01/168, URBROJ: 443-02-03-12-25-1 od 26. svibnja 2025.god., na ortofoto karti i interaktivnoj mapi prikazano ukupno 66 građevina označenih brojevima: od 1 do 11 - obojeno zelenom bojom; 37 i 39 - obojeno zelenom

bojom; od 12 do 59 - obojeno svijetlozelenom i žutom bojom i od 110 do 116 - obojeno narančastom bojom),

- 19 dvojnih prizemnih stambenih građevina maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 13,75 x 6,85 m, sa natkrivenom terasom, pod ravnom stropnom pločom, visine građevine cca 2,80 m mjereno od poda terase do vrha stropne ploče, unutar koje terase su ugrađena 2 PVC bazena, sa pripadajućim provedenim instalacijama, a kojoj građevini se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama tl.dim. cca 5,70 x 3,50 m (prema Zapisniku KLASA: 362-01/25-01/168, URBROJ: 443-02-03-12-25-1 od 26. svibnja 2025.god., na ortofoto karti i interaktivnoj mapi prikazano ukupno 19 građevina označenih brojevima: od (1a-1b) do (19a-19b) - obojeno rozom bojom),

- 34 prizemnih stambenih građevina sa natkrivenom terasom maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 10,70 x 5,65 m, pod ravnom stropnom pločom, visine cca 2,90 m mjereno od poda terase do vrha stropne ploče, te bočna nenatkrivena drvena terasa maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 2,60 x 2,15 m, visine cca 85 cm, unutar koje terase je ugrađen PVC bazen, sa pripadajućim provedenim instalacijama, a kojoj građevini se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama tl.dim. cca 2,25 x 1,10 m (prema Zapisniku KLASA: 362-01/25-01/168, URBROJ: 443-02-03-12-25-1 od 26. svibnja 2025.god., na ortofoto karti i interaktivnoj mapi prikazano ukupno 34 građevine označenih brojevima: od 201 do 234 - obojeno crvenom bojom),

- na južnom dijelu k.č. 2762/3 i manjim dijelom na južnom dijelu k.č. 2762/4 k.o.

Kolan prizemne drvene ostakljene građevine poslovne namjene sa pripadajućim provedenim instalacijama (recepција) maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 7,80 x 7,40 m, visine cca. 3,30 m mjereno od okolnog terena do ravne stropne ploče, te anexa sa sjeverne strane tlocrtnih dimenzija cca 5,00 x 2,50 m, visine cca 2,70- 2,90 m mjereno od okolnog terena do kose krovne ploče, te drvene nadstrešnice max.tl.dim. cca 7,80 x 5,80 m, visine cca 3,30 m, izgrađene uz istočno pročelje predmetne prizemne građevine i oslonjena na drvene stupove,

- na južnom dijelu k.č. 2762/2 i k.č. 2762/3 k.o. Kolan, a unutar ograđenog skladišnog prostora: armiranobetonskog platoa tlocrtnih dimenzija cca 44,00 x 26,00 m, na kojem su izgrađene slijedeće građevine poslovne namjene:

- prizemna građevina nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 30,60 x 21,15 m dijelom pod ravnom, a dijelom pod dvostrešnom krovnom drvenom konstrukcijom sa limenim pokrovom, promjenjive visine od 2,70 do 3,50 m, sa implementiranim 5 metalnih kontejnera i s kojima čini konstruktivnu i funkcionalnu cijelinu,

- prizemna građevina "L" tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 13,50 x 9,90 m od drvene nosive konstrukcije sa limenom oblogom, visine cca 2,90 m,

- na sjevernom dijelu k.č. 2762/7 k.o. Kolan armiranobetonskog platoa pravokutnog oblika tlocrtnih dimenzija cca 34,00 x 18,50 m sa građevnim sklopom koji se sastoji od dva metalna kontejnera dimenzija 12,00 x 2,50 m, visine 2,60 m, na koje je postavljena lučna metalna konstrukcija raspona 12,90 m, visine cca 6,00 m mjereno od vrha kontejnera.

- unutar obuhvata kompleksa na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan više betonskih puteva različitih dužina i širina, i to: 2 vertikalna puta dužine cca 363 m i 265 m i 10 horizontalnih puteva promjenjivih dužina od 30 - 130 m kojima se ostvaruje pješačka i prometna (mala električna golf vozila) komunikacija za potrebe smještajnih i servisnih građevina unutar obuhvata kompleksa,

sve izgrađeno bez pravomoćne odnosno izvršne građevinske dozvole,  
postalo je izvršno dana 23. srpnja 2025. godine.

Kontrolnim inspekcijskim pregledom obavljenim dana 29. srpnja 2025. godine na licu mjesta, na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan utvrđeno je da investitor NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17, OIB: 03299965935, nije postupio po naredbi iz rješenja KLASA: UP/I-362-02/25-02/414, URBROJ: 443-02-03-12-25-3 od 26. lipnja 2025. godine, odnosno da nije uklonio u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja tog rješenja, građevine izgrađene unutar obuhvata kompleksa "NOA ISLAND RETREAT" na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan, i to slijedeće građevine:

- prizemne stambene građevine od drveno-metalne konstrukcije sa pripadajućim terasama i ugrađenim PVC bazenom, priključene na infrastrukturu, sa tlom trajno povezane sa više nosivih drvenih vertikalnih greda, sveukupno 119 građevina, izgrađenih na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan, i to slijedećih građevina:

- 66 prizemnih stambenih građevina sa natkrivenom terasom maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 10,60 x 7,60 m, pod ravnom stropnom pločom, visine cca 2,75 m mjereno od poda terase do vrha stropne ploče, te bočna nenatkrivena drvena terasa maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 5,30 x 3,85 m, visine cca 85 cm, unutar koje terase je ugrađen PVC bazen, sa pripadajućim provedenim instalacijama, a kojoj građevini se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama tl.dim. cca 3,40 x 1,95 m (prema Zapisniku KLASA: 362-01/25-01/168, URBROJ: 443-02-03-12-25-1 od 26. svibnja 2025.god., na ortofoto karti i interaktivnoj mapi prikazano ukupno 66 građevina označenih brojevima: od 1 do 11 - obojeno zelenom bojom; 37 i 39 - obojeno zelenom bojom; od 12 do 59 - obojeno svijetlozelenom i žutom bojom i od 110 do 116 - obojeno narančastom bojom),

- 19 dvojnih prizemnih stambenih građevina maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 13,75 x 6,85 m, sa natkrivenom terasom, pod ravnom stropnom pločom, visine građevine cca 2,80 m mjereno od poda terase do vrha stropne ploče, unutar koje terase su ugrađena 2 PVC bazena, sa pripadajućim provedenim instalacijama, a kojoj građevini se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama tl.dim. cca 5,70 x 3,50 m (prema Zapisniku KLASA: 362-01/25-01/168, URBROJ: 443-02-03-12-25-1 od 26. svibnja 2025.god., na ortofoto karti i interaktivnoj mapi prikazano ukupno 19 građevina označenih brojevima: od (1a-1b) do (19a-19b) - obojeno rozom bojom),

- 34 prizemnih stambenih građevina sa natkrivenom terasom maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 10,70 x 5,65 m, pod ravnom stropnom pločom, visine cca 2,90 m mjereno od poda terase do vrha stropne ploče, te bočna nenatkrivena drvena terasa maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 2,60 x 2,15 m, visine cca 85 cm, unutar koje terase je ugrađen PVC bazen, sa pripadajućim provedenim instalacijama, a kojoj građevini se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama tl.dim. cca 2,25 x 1,10 m (prema Zapisniku KLASA: 362-01/25-01/168, URBROJ: 443-02-03-12-25-1 od 26. svibnja 2025.god., na ortofoto karti i interaktivnoj mapi prikazano ukupno 34 građevine označenih brojevima: od 201 do 234 - obojeno crvenom bojom),

- na južnom dijelu k.č. 2762/3 i manjim dijelom na južnom dijelu k.č. 2762/4 k.o. Kolan prizemne drvene ostakljene građevine poslovne namjene sa pripadajućim provedenim instalacijama (recepcija) maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 7,80 x 7,40 m, visine cca. 3,30 m mjereno od okolnog terena do ravne stropne ploče, te anexa sa sjeverne strane tlocrtnih dimenzija cca 5,00 x 2,50 m, visine cca 2,70- 2,90 mjereno od okolnog terena do kose krovne ploče, te drvene nadstrešnice max.tl.dim. cca 7,80 x 5,80 m, visine cca 3,30 m, izgrađene uz istočno pročelje predmetne prizemne građevine i oslonjena na drvene stupove,

- na južnom dijelu k.č. 2762/2 i k.č. 2762/3 k.o. Kolan, a unutar ograđenog

skladišnog prostora: armiranobetonskog platoa tlocrtnih dimenzija cca 44,00 x 26,00 m, na kojem su izgrađene slijedeće građevine poslovne namjene:

- prizemna građevina nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 30,60 x 21,15 m dijelom pod ravnom, a dijelom pod dvostrešnom krovnom drvenom konstrukcijom sa limenim pokrovom, promjenjive visine od 2,70 do 3,50 m, sa implementiranim 5 metalnih kontejnera i s kojima čini konstruktivnu i funkcionalnu cijelinu,
- prizemna građevina "L" tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 13,50 x 9,90 m od drvene nosive konstrukcije sa limenom oblogom, visine cca 2,90 m,

- na sjevernom dijelu k.č. 2762/7 k.o. Kolan armiranobetonskog platoa pravokutnog oblika tlocrtnih dimenzija cca 34,00 x 18,50 m sa građevnim sklopom koji se sastoji od dva metalna kontejnera dimenzija 12,00 x 2,50 m, visine 2,60 m, na koje je postavljena lučna metalna konstrukcija raspona 12,90 m, visine cca 6,00 m mjereno od vrha kontejnera.

- unutar obuhvata kompleksa na k.č. 2762/2, k.č. 2762/3, k.č. 2762/4, k.č. 2762/5, k.č. 2762/6 i k.č. 2762/7 k.o. Kolan više betonskih puteva različitih dužina i širina, i to: 2 vertikalna puta dužine cca 363 m i 265 m i 10 horizontalnih puteva promjenjivih dužina od 30 - 130 m kojima se ostvaruje pješačka i prometna (mala električna golf vozila) komunikacija za potrebe smještajnih i servisnih građevina unutar obuhvata kompleksa,

sve izgrađeno bez pravomoćne odnosno izvršne građevinske dozvole,

čime su se stekli uvjeti za donošenje rješenje o izvršenju i pristupanje uklanjanju putem treće osobe na trošak i odgovornost izvršenika.

Člankom 106. stavak 1., 3. i 4. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da se inspekcijske i druge mjere propisane tim Zakonom naređuju rješenjem investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci određenoj tim Zakonom, da na temelju toga odjeljka Zakona građevinski inspektor donosi rješenje, te da ako u provedbi inspekcijskog nadzora utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Člankom 108. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da tijekom obavljanja inspekcijskog nadzora građevinski inspektor ima pravo i obvezu u skladu s tim Zakonom strankama narediti otklanjanje nepravilnosti tijekom građenja, zabranu ugradnje građevnog proizvoda, otklanjanje oštećenja na postojećoj građevini, usklađivanje građenja, uklanjanje građevine, zabranu uklanjanja građevine te obustavu građenja.

Člankom 139. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se, ako izvršenik ne postupi po izvršnom rješenju, donosi rješenje o izvršenju koje sadrži vrijeme, mjesto i način izvršenja rješenja, te da je obveza izvršenika da snosi troškove izvršenja kada se izvršenje provodi putem trećih osoba.

Člankom 121. stavak 1. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da se rješenje o uklanjanju građevine, odnosno njezina dijela izvršava putem treće osobe na odgovornost stranke kojoj je inspekcijskim rješenjem naređeno uklanjanje.

Člankom 102. stavak 2. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da je policija obvezna, sukladno svojim ovlastima, pružiti pomoć ovlaštenom podnositelju zahtjeva – građevinskom inspektoru ako se prilikom nadzora ili izvršenja rješenja pruži otpor ili se on osnovano očekuje.

Člankom 122. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da troškove izvršenja rješenja putem treće osobe, uključujući i trošak zbrinjavanja i obrade građevnog otpada, snosi izvršenik, da se troškovi izvršenja rješenja namiruju iz državnog proračuna do naplate od izvršenika, te da se iznos troškova izvršenja rješenja i obveza njihova plaćanja od strane izvršenika utvrđuju rješenjem koje se donosi nakon izvršenja rješenja putem treće osobe.

Prema članku 106. stavak 5. Zakona o Državnom inspektoratu, protiv rješenja kojeg donosi građevinski inspektor ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se nadležnom sudu neposredno ili se šalje poštom.

Viši građevinski inspektor - specijalist

En. Tafa Bašić, dipl. ing. arh.



#### **Dostaviti:**

1. NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17
2. U spis





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT**

P/23732853

**Područni ured Split  
Služba građevinske inspekcije**

KLASA: UP/I-362-02/25-02/495

URBROJ: 443-02-03-12-25-23

Split, 30. srpnja 2025.

Viši građevinski inspektor - specijalist Državnog inspektorata, Područni ured Split, Služba građevinske inspekcije, OIB: 33706439962, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu izvršenja rješenja o uklanjanju više građevina ugostiteljske i poslovne namjene, izgrađene bez pravomoćne odnosno izvršne građevinske dozvole, na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na k.č. 2762/4, 2762/5, 2762/6, 2762/8 i 2761/2 (pomorsko dobro) sve k.o. Kolan, investitora NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17, OIB: 03299965935, na temelju članka 106. stavak 3. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/2018, 117/21 i 67/23), vezano za članak 139. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj: 47/09, 110/21), donosi:

### **RJEŠENJE**

1. Rješenje KLASA: UP/I-362-02/25-02/495, URBROJ: 443-02-03-12-25-6 od 27. lipnja 2025. godine kojim je naređeno investitoru NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17, OIB: 03299965935, zastupano po Odvjetničkom društvu Vukić & Partneri, Nikole Tesle 9, Rijeka, OIB: 01394705384, da u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja tog rješenja, ukloni građevine izgrađene na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na k.č. 2762/4, 2762/5, 2762/6, 2762/8 i 2761/2 (pomorsko dobro), sve k.o. Kolan, i to kako slijedi:

1.1. Građevinu ugostiteljske namjene naziva „BEACH GARDEN“, izgrađenu na k.č. 2762/8 i manjim dijelom na južnom dijelu k.č. 2762/4 sve k.o. Kolan, koja se sastoji od funkcionalno i konstruktivno povezanih dijelova koji čine cjelinu i to:

a) prizemne građevine izgrađene od metalno – drvene konstrukcije max.tl.dim. cca 17,20 x 7,20 m pod kosom metalnom krovnom pločom visine cca 2,90 – 3,10 m, izgrađenu na drvenoj terasi max.tl.dim. cca 18,20 x 19,50 m, debljine cca 50 cm,

b) drvene nadstrešnice izgrađene sa južne strane od predmetne prizemne građevine max.tl.dim. cca 19,50 x 11,20 m pod kosom drvenom krovnom pločom sa ispunom od slame, visine cca 3,60 – 4,00 m, oslonjena na drvene stupove ispod koje se nalaze dva kamena zida – „volt“,

c) zid dužine 9,00 m, visine 3,50 m, debljine 40 cm i zid „L“ tlocrtnog oblika dužine 4,60 – 4,30 m, visine 3,00 m, debljine 40 cm

d) drvene terase nepravilnog tlocrtnog oblika locirane sa istočne strane od predmetne prizemne građevine max.tl.dim. cca 15,40 x 14,80 m na dva nivoa, kojoj se sa osnovne terase pristupa polukružnim drvenim stepenicama, visine prvog nivoa cca 0,95 m, te drugog nivoa visine cca 0,80 m mjereno od prvog nivoa, a koja terasa je ograđena polukružnim kamenim zidom sa voltima dužine cca 26,80 m, debljine 40 cm, promjenjive visine od cca 1,60 – 3,00 m;

1.2. Građevinu ugostiteljske namjene naziva „ROCKS BEACH CLUB“, izgrađenu na

južnom dijelu k.č. 2762/5 k.o. Kolan, koja se sastoji od funkcionalno i konstruktivno povezanih dijelova koji čine cjelinu unutar obuhvata popločanog kamenim pločama povezanim mješavim betonom (tl.dimenzija cca 28,30 x 25,00 m), i to:

a) drvenu građevinu - binu max.tl.dim. cca 19,10 x 6,60 m, visine cca 1,20 m mjereno od okolnog terena, natkrivenu masivnom konstrukcijom lepezastog oblika od drvenih greda sa ispunom od PVC platna dimenzija cca 14,50 x 12,00 m oslonjena na dva masivna armiranobetonska stupa sa kamenom oblogom poprečnog presjeka 70/70 cm, visine cca 5,30 m mjereno od okolnog terena, a 4,60 m mjereno od poda bine,

b) armiranobetonski potporni zid sa kamenom oblogom izveden sa sjeverne strane predmetne drvene građevine - bine, dužine cca: 28,30 m, promjenjive visine cca 2,15 - 4,00 m, debljine 40 cm,

c) ogradni armiranobetonski zid sa kamenom oblogom izveden sa zapadne strane predmetne drvene građevine - bine, dužine cca 13,20 m, visine cca 2,00 m, debljine 40 cm,

d) drvenu terasu sa istočne strane od predmetne bine nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 11,00 x 7,80 m na dva nivoa visine 0,90 i 1,50 m mjereno od okolnog terena. kojoj se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama širine 2,00 m, a koja terasa je natkrivna dvostrešnom drvenom krovnom konstrukcijom sa ispunom od slame "L" tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 7,60 x 7,80 m na visini od cca 4,40 m mjereno od podesta terase,

e) armiranobetonski bazen ukopan u tlo nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 7,40 x 6,30 m, dubine 55 cm, unutar kojeg je izgrađen armiranobetonski šank sa kamenom oblogom okruglog tlocrtnog oblika, promjera  $R=4,70$  m, visine 1,10 m, a koji šank je natkriven drvenom pergolom promjera  $R=7,00$  m,

f) pokrovnu kružnu drvenu ploču sa slamnatom ispunom, oslonjenom na 10 drvenih stupova, max. visine u sljemenu cca 4,20 m,

g) drvenu pergolu promjera  $R=6,00$  m, pokrovne kružne drvene ploče sa slamnatom ispunom, oslonjenom na 8 drvenih stupova, max. visine u sljemenu cca 3,60 m,

h) centralni armiranobetonski bazen ukopan u tlo nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 15,40 x 6,50 m, dubine 1,45 m, kojeg nadsvodi drveni most dužine cca 6,50 m i pripadajući mali armiranobetonski bazen ukopan u tlo nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 4,40 x 3,00 m, dubine 55 cm i

i) drvenu nadstrešnicu elipsastog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 8,60 x 5,20 m sa drvenom krovnom konstrukcijom na više voda sa slamnatom ispunom oslonjenom na 10 drvenih stupova visine 2,00 m, visine u sljemenu cca 4,00 m, ispod koje je izveden drveni šank pravokutnog tlocrtnog oblika dimenzija 6,25 x 2,65 m, visine 1,20 m;

1.3. Građevinu poslovne namjene naziva "BARBER BOMB", izgrađenu na južnom dijelu k.č.2762/6 k.o. Kolan, prizemnu drvenu, ostakljenu, građevinu poslovne namjene max.tl.dim. cca 5,55 x 4,35 m pod kosom drvenom krovnom pločom max. visine cca 2,90 m mjereno od drvenog podesta "L" tlocrtnog oblika dimenzija (5,00 x 2,00) + (5,55 x 4,35) m, visine cca 60 cm sa drvenom nadstrešnicom uz zapadno pročelje predmetne građevine tl.dim. cca 2,10 x 1,15 m, visine cca 2,30 m;

1.4. Građevinu poslovne namjene naziva "BEACH STAGE", izgrađene na dijelu plaže pomorskog dobra, na k.č. 2761/2 k.o. Kolan, max.tl.dim. cca 12,00 m x 11,90 m koja se sastoji od slijedećih funkcionalno i konstruktivno povezanih dijelova: prizemne drvene građevine pod kosom krovnom konstrukcijom max.tl.dim. cca 11,30 x 3,90 m, visine cca 2,40 - 2,00 m mjereno od okolnog terena, sa drvenim podestom uz njeno jugoistočno pročelje max.tl.dim. cca 12,00 x 8,00 m, promjenjive visine, odnosno max. visine cca 1,00 m, kroz koji podest je u tlo učvršćena masivna metalna rešetkasta konstrukcija od cijevnih profila max.tl.dim. cca 11,00 x 7,50 m, oslonjena na 4 masivna rešetkasta stupa visine cca 5,50 m pod dvostrešnom metalnom krovnom konstrukcijom sa PVC pokrovom;

sve izgrađeno bez pravomoćne odnosno izvršne građevinske dozvole,

postalo je izvršno dana 23. srpnja 2025. godine.

2. Utvrđuje se da investitor NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeva ulica 17, nije uklonio građevine izgrađene na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na k.č. 2762/4, 2762/5, 2762/6, 2762/8 i 2761/2 (pomorsko dobro), sve k.o. Kolan, i to kako slijedi:

1.1. Građevinu ugostiteljske namjene naziva "BEACH GARDEN", izgrađenu na k.č. 2762/8 i manjim dijelom na južnom dijelu k.č. 2762/4 sve k.o. Kolan, koja se sastoji od funkcionalno i konstruktivno povezanih dijelova koji čine cjelinu i to:

a) prizemne građevine izgrađene od metalno – drvene konstrukcije max.tl.dim. cca 17,20 x 7,20 m pod kosom metalnom krovnom pločom visine cca 2,90 – 3,10 m, izgrađenu na drvenoj terasi max.tl.dim. cca 18,20 x 19,50 m, debljine cca 50 cm,

b) drvene nadstrešnice izgrađene sa južne strane od predmetne prizemne građevine max.tl.dim. cca 19,50 x 11,20 m pod kosom drvenom krovnom pločom sa ispunom od slame, visine cca 3,60 – 4,00 m, oslonjena na drvene stupove ispod koje se nalaze dva kamena zida – "volt",

c) zid dužine 9,00 m, visine 3,50 m, debljine 40 cm i zid "L" tlocrtnog oblika dužine 4,60 + 4,30 m, visine 3,00 m, debljine 40 cm

d) drvene terase nepravilnog tlocrtnog oblika locirane sa istočne strane od predmetne prizemne građevine max.tl.dim. cca 15,40 x 14,80 m na dva nivoa, kojoj se sa osnovne terase pristupa polukružnim drvenim stepenicama, visine prvog nivoa cca 0,95 m, te drugog nivoa visine cca 0,80 m mjereno od prvog nivoa, a koja terasa je ogradena polukružnim kamenim zidom sa voltima dužine cca 26,80 m, debljine 40 cm, promjenjive visine od cca 1,60 – 3,00 m;

1.2. Građevinu ugostiteljske namjene naziva "ROCKS BEACH CLUB", izgrađenu na južnom dijelu k.č. 2762/5 k.o. Kolan, koja se sastoji od funkcionalno i konstruktivno povezanih dijelova koji čine cjelinu unutar obuhvata popločanog kamenim pločama povezanim mršavim betonom (tl.dimenzija cca 28,30 x 25,00 m), i to:

a) drvenu građevinu - binu max.tl.dim. cca 19,10 x 6,60 m, visine cca 1,20 m mjereno od okolnog terena, natkrivenu masivnom konstrukcijom lepezastog oblika od drvenih greda sa ispunom od PVC platna dimenzija cca 14,50 x 12,00 m oslonjena na dva masivna armiranobetonska stupa sa kamenom oblogom poprečnog presjeka 70/70 cm, visine cca 5,30 m mjereno od okolnog terena, a 4,60 m mjereno od poda bine,

b) armiranobetonski potporni zid sa kamenom oblogom izveden sa sjeverne strane predmetne drvene građevine – bine, dužine cca 28,30 m, promjenjive visine cca 2,15 – 4,00 m, debljine 40 cm,

c) ogradni armiranobetonski zid sa kamenom oblogom izveden sa zapadne strane predmetne drvene građevine – bine, dužine cca 13,20 m, visine cca 2,00 m, debljine 40 cm,

d) drvenu terasu sa istočne strane od predmetne bine nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 11,00 x 7,80 m na dva nivoa visine 0,90 i 1,50 m mjereno od okolnog terena, kojoj se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama širine 2,00 m, a koja terasa je natkrivena dvostrešnom drvenom krovnom konstrukcijom sa ispunom od slame "L" tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 7,60 x 7,80 m na visini od cca 4,40 m mjereno od podesta terase,

e) armiranobetonski bazen ukopan u tlo nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 7,40 x 6,30 m, dubine 55 cm, unutar kojeg je izgrađen armiranobetonski šank sa kamenom oblogom okruglog tlocrtnog oblika, promjera R=4,70 m, visine 1,10 m, a koji šank je natkriven drvenom pergolom promjera R=7,00 m,

f) pokrovnu kružnu drvenu ploču sa slamnatom ispunom, oslonjenom na 10 drvenih stupova, max. visine u sljemenu cca 4,20 m,

g) drvenu pergolu promjera R=6,00 m, pokrovne kružne drvene ploče sa slamnatom ispunom, oslonjenom na 8 drvenih stupova, max. visine u sljemenu cca 3,60 m,

h) centralni armiranobetonski bazen ukopan u tlo nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 15,40 x 6,50 m, dubine 1,45 m, kojeg nadsvodi drveni most dužine cca 6,50 m i pripadajući mali armiranobetonski bazen ukopan u tlo nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 4,40 x 3,00 m, dubine 55 cm i

i) drvenu nadstrešnicu elipsastog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 8,60 x 5,20 m sa drvenom krovnom konstrukcijom na više voda sa slamnom ispunom oslonjenom na 10 drvenih stupova visine 2,00 m, visine u sljemenu cca 4,00 m, ispod koje je izveden drveni šank pravokutnog tlocrtnog oblika dimenzija 6,25 x 2,65 m, visine 1,20 m;

1.3. Građevinu poslovne namjene naziva "BARBER BOMB", izgrađenu na južnom dijelu k.č.2762/6 k.o. Kolan, prizemnu drvenu, ostakljenu, građevinu poslovne namjene max.tl.dim. cca 5,55 x 4,35 m pod kosom drvenom krovnom pločom max. visine cca 2,90 m mjereno od drvenog podesta "L" tlocrtnog oblika dimenzija (5,00 x 2,00) + (5,55 x 4,35) m, visine cca 60 cm sa drvenom nadstrešnicom uz zapadno pročelje predmetne građevine tl.dim. cca 2,10 x 1,15 m, visine cca 2,30 m;

1.4. Građevinu poslovne namjene naziva "BEACH STAGE", izgrađene na dijelu plaže pomorskog dobra, na k.č. 2761/2 k.o. Kolan, max.tl.dim. cca 12,00 m x 11,90 m koja se sastoji od slijedećih funkcionalno i konstruktivno povezanih dijelova: prizemne drvene građevine pod kosom krovnom konstrukcijom max.tl.dim. cca 11,30 x 3,90 m, visine cca 2,40 – 2,00 m mjereno od okolnog terena, sa drvenim podestom uz njeno jugoistočno pročelje max.tl.dim. cca 12,00 x 8,00 m, promjenjive visine, odnosno max. visine cca 1,00 m, kroz koji podest je u tlo učvršćena masivna metalna rešetkasta konstrukcija od cijevnih profila max.tl.dim. cca 11,00 x 7,50 m, oslonjena na 4 masivna rešetkasta stupa visine cca 5,50 m pod dvostrešnom metalnom krovnom konstrukcijom sa PVC pokrovom;

u rješenjem mu određenom roku od 15 dana.

3. Izvršenje rješenja KLASA: UP/I-362-02/25-02/495, URBROJ: 443-02-03-12-25-6 od 27. lipnja 2025. godine, provest će se putem treće osobe, odnosno ugovornog izvođača Državnog inspektorata, strojno i ručno na k.č. 2762/4, 2762/5, 2762/6, 2762/8 i 2761/2 (pomorsko dobro) sve k.o. Kolan, s početkom uklanjanja od dana 04. rujna 2025. godine.

4. O troškovima izvršenja ovog rješenja putem treće osobe koje snosi izvršenik, uključujući i trošak zbrinjavanja i obrade građevnog otpada, donijet će se posebno rješenje.

5. Izvršenje inspekcijskog rješenja putem treće osobe osiguravat će nadležna policijska uprava.

## OBRAZLOŽENJE

Rješenje KLASA: UP/I-362-02/25-02/495, URBROJ: 443-02-03-12-25-6 od 27. lipnja 2025. godine kojim je naređeno investitoru NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeva ulica 17, OIB: 03299965935, zastupano po Odvjetničkom društvu Vukić & Partneri, Nikole Tesle 9, Rijeka, OIB:01394705384, da u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja tog rješenja, ukloni građevine izgrađene na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na k.č. 2762/4, 2762/5, 2762/6, 2762/8 i 2761/2 (pomorsko dobro), sve k.o. Kolan, i to kako slijedi:

1.1. Građevinu ugostiteljske namjene naziva "BEACH GARDEN", izgrađenu na k.č.2762/8 i manjim dijelom na južnom dijelu k.č. 2762/4 sve k.o. Kolan, koja se sastoji od funkcionalno i konstruktivno povezanih dijelova koji čine cjelinu i to:

a) prizemne građevine izgrađene od metalno – drvene konstrukcije max.tl.dim. cca 17,20 x 7,20 m pod kosom metalnom krovnom pločom visine cca 2,90 – 3,10 m, izgrađenu na drvenoj terasi max.tl.dim. cca 18,20 x 19,50 m, debljine cca 50 cm,

b) drvene nadstrešnice izgrađene sa južne strane od predmetne prizemne građevine max.tl.dim. cca 19,50 x 11,20 m pod kosom drvenom krovnom pločom sa ispunom od slame, visine cca 3,60 – 4,00 m, oslonjena na drvene stupove ispod koje se nalaze dva kamena zida – "volt",

c) zid dužine 9,00 m, visine 3,50 m, debljine 40 cm i zid "L" tlocrtnog oblika dužine 4,60 – 4,30 m, visine 3,00 m, debljine 40 cm

d) drvene terase nepravilnog tlocrtnog oblika locirane sa istočne strane od predmetne

prizemne građevine max.tl.dim. cca 15,40 x 14,80 m na dva nivoa, kojoj se sa osnovne terase pristupa polukružnim drvenim stepenicama, visine prvog nivoa cca 0,95 m, te drugog nivoa visine cca 0,80 m mjereno od prvog nivoa, a koja terasa je ogradena polukružnim kamenim zidom sa voltima dužine cca 26,80 m, debljine 40 cm, promjenjive visine od cca 1,60 – 3,00 m;

1.2. Građevinu ugostiteljske namjene naziva "ROCKS BEACH CLUB", izgrađenu na južnom dijelu k.č. 2762/5 k.o. Kolan, koja se sastoji od funkcionalno i konstruktivno povezanih dijelova koji čine cjelinu unutar obuhvata popločanog kamenim pločama povezanim mršavim betonom (tl.dimenzija cca 28,30 x 25,00 m), i to:

a) drvenu građevinu - binu max.tl.dim. cca 19,10 x 6,60 m, visine cca 1,20 m mjereno od okolnog terena, natkrivenu masivnom konstrukcijom lepezastog oblika od drvenih greda sa ispunom od PVC platna dimenzija cca 14,50 x 12,00 m oslonjena na dva masivna armiranobetonska stupa sa kamenom oblogom poprečnog presjeka 70/70 cm, visine cca 5,30 m mjereno od okolnog terena, a 4,60 m mjereno od poda bine,

b) armiranobetonski potporni zid sa kamenom oblogom izveden sa sjeverne strane predmetne drvene građevine - bine, dužine cca: 28,30 m, promjenjive visine cca 2,15 – 4,00 m, debljine 40 cm,

c) ogradni armiranobetonski zid sa kamenom oblogom izveden sa zapadne strane predmetne drvene građevine - bine, dužine cca 13,20 m, visine cca 2,00 m, debljine 40 cm,

d) drvenu terasu sa istočne strane od predmetne bine nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 11,00 x 7,80 m na dva nivoa visine 0,90 i 1,50 m mjereno od okolnog terena, kojoj se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama širine 2,00 m, a koja terasa je natkrivena dvostrešnom drvenom krovnom konstrukcijom sa ispunom od slame "L" tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 7,60 x 7,80 m na visini od cca 4,40 m mjereno od podesta terase,

e) armiranobetonski bazen ukopan u tlo nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 7,40 x 6,30 m, dubine 55 cm, unutar kojeg je izgrađen armiranobetonski šank sa kamenom oblogom okruglog tlocrtnog oblika, promjera R=4,70 m, visine 1,10 m, a koji šank je natkriven drvenom pergolom promjera R=7,00 m,

f) pokrovnu kružnu drvenu ploču sa slamnatom ispunom, oslonjenom na 10 drvenih stupova, max. visine u sljemenu cca 4,20 m,

g) drvenu pergolu promjera R=6,00 m, pokrovne kružne drvene ploče sa slamnatom ispunom, oslonjenom na 8 drvenih stupova, max. visine u sljemenu cca 3,60 m,

h) centralni armiranobetonski bazen ukopan u tlo nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 15,40 x 6,50 m, dubine 1,45 m, kojeg nadsvodi drveni most dužine cca 6,50 m i pripadajući mali armiranobetonski bazen ukopan u tlo nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 4,40 x 3,00 m, dubine 55 cm i

i) drvenu nadstrešnicu elipsastog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 8,60 x 5,20 m sa drvenom krovnom konstrukcijom na više voda sa slamnatom ispunom oslonjenom na 10 drvenih stupova visine 2,00 m, visine u sljemenu cca 4,00 m, ispod koje je izveden drveni šank pravokutnog tlocrtnog oblika dimenzija 6,25 x 2,65 m, visine 1,20 m;

1.3. Građevinu poslovne namjene naziva "BARBER BOMB", izgrađenu na južnom dijelu k.č.2762/6 k.o. Kolan, prizemnu drvenu, ostakljenu, građevinu poslovne namjene max.tl.dim. cca 5,55 x 4,35 m pod kosom drvenom krovnom pločom max. visine cca 2,90 m mjereno od drvenog podesta "L" tlocrtnog oblika dimenzija (5,00 x 2,00) + (5,55 x 4,35) m, visine cca 60 cm sa drvenom nadstrešnicom uz zapadno pročelje predmetne građevine tl.dim. cca 2,10 x 1,15 m, visine cca 2,30 m;

1.4. Građevinu poslovne namjene naziva "BEACH STAGE", izgrađene na dijelu plaže pomorskog dobra, na k.č. 2761/2 k.o. Kolan, max.tl.dim. cca 12,00 m x 11,90 m koja se sastoji od slijedećih funkcionalno i konstruktivno povezanih dijelova: prizemne drvene građevine pod kosom krovnom konstrukcijom max.tl.dim. cca 11,30 x 3,90 m, visine cca 2,40 – 2,00 m mjereno od okolnog terena, sa drvenim podestom uz njeno jugoistočno pročelje max.tl.dim. cca 12,00 x 8,00 m, promjenjive visine, odnosno max. visine cca 1,00 m, kroz koji podest je u tlo učvršćena masivna

metalna rešetkasta konstrukcija od cijevnih profila max.tl.dim. cca 11,00 x 7,50 m, oslonjena na 4 masivna rešetkasta stupa visine cca 5,50 m pod dvostrešnom metalnom krovnom konstrukcijom sa PVC pokrovom;

sve izgrađeno bez pravomoćne odnosno izvršne građevinske dozvole,  
postalo je izvršno dana 23. srpnja 2025. godine.

Kontrolnim inspekcijskim pregledom obavljenim dana 29. srpnja 2025. godine na licu mjesta, na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na k.č. 2762/4, 2762/5, 2762/6, 2762/8 i 2761/2 (pomorsko dobro) sve k.o. Kolan utvrđeno je da NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17, OIB: 03299965935, nije postupio po naredbi iz rješenja KLASA: UP/I-362-02/25-02/495; URBROJ: 443-02-03-12-25-6 od 27. lipnja 2025. godine, odnosno da nije uklonio u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja tog rješenja, građevine izgrađene na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na k.č. 2762/4, 2762/5, 2762/6, 2762/8 i 2761/2 (pomorsko dobro), sve k.o. Kolan, i to kako slijedi:

1.1. Građevinu ugostiteljske namjene naziva "BEACH GARDEN", izgrađenu na k.č. 2762/8 i manjim dijelom na južnom dijelu k.č. 2762/4 sve k.o. Kolan, koja se sastoji od funkcionalno i konstruktivno povezanih dijelova koji čine cjelinu i to:

a) prizemne građevine izgrađene od metalno – drvene konstrukcije max.tl.dim. cca 17,20 x 7,20 m pod kosom metalnom krovnom pločom visine cca 2,90 – 3,10 m, izgrađenu na drvenoj terasi max.tl.dim. cca 18,20 x 19,50 m, debljine cca 50 cm,

b) drvene nadstrešnice izgrađene sa južne strane od predmetne prizemne građevine max.tl.dim. cca 19,50 x 11,20 m pod kosom drvenom krovnom pločom sa ispunom od slame, visine cca 3,60 – 4,00 m, oslonjena na drvene stupove ispod koje se nalaze dva kamena zida – "volt",

c) zid dužine 9,00 m, visine 3,50 m, debljine 40 cm i zid "L" tlocrtnog oblika dužine 4,60 + 4,30 m, visine 3,00 m, debljine 40 cm

d) drvene terase nepravilnog tlocrtnog oblika locirane sa istočne strane od predmetne prizemne građevine max.tl.dim. cca 15,40 x 14,80 m na dva nivoa, kojoj se sa osnovne terase pristupa polukružnim drvenim stepenicama, visine prvog nivoa cca 0,95 m, te drugog nivoa visine cca 0,80 m mjereno od prvog nivoa, a koja terasa je ogradenjena polukružnim kamenim zidom sa voltima dužine cca 26,80 m, debljine 40 cm, promjenjive visine od cca 1,60 – 3,00 m;

1.2. Građevinu ugostiteljske namjene naziva "ROCKS BEACH CLUB", izgrađenu na južnom dijelu k.č. 2762/5 k.o. Kolan, koja se sastoji od funkcionalno i konstruktivno povezanih dijelova koji čine cjelinu unutar obuhvata popločanog kamenim pločama povezanim mršavim betonom (tl.dimenzija cca 28,30 x 25,00 m), i to:

a) drvenu građevinu - binu max.tl.dim. cca 19,10 x 6,60 m, visine cca 1,20 m mjereno od okolnog terena, natkrivenu masivnom konstrukcijom lepezastog oblika od drvenih greda sa ispunom od PVC platna dimenzija cca 14,50 x 12,00 m oslonjena na dva masivna armiranobetonska stupa sa kamenom oblogom poprečnog presjeka 70/70 cm, visine cca 5,30 m mjereno od okolnog terena, a 4,60 m mjereno od poda bine,

b) armiranobetonski potporni zid sa kamenom oblogom izveden sa sjeverne strane predmetne drvene građevine – bine, dužine cca: 28,30 m, promjenjive visine cca 2,15 – 4,00 m, debljine 40 cm,

c) ogradni armiranobetonski zid sa kamenom oblogom izveden sa zapadne strane predmetne drvene građevine – bine, dužine cca 13,20 m, visine cca 2,00 m, debljine 40 cm,

d) drvenu terasu sa istočne strane od predmetne bine nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 11,00 x 7,80 m na dva nivoa visine 0,90 i 1,50 m mjereno od okolnog terena, kojoj se sa okolnog terena pristupa drvenim stepenicama širine 2,00 m, a koja terasa je natkrivena dvostrešnom drvenom krovnom konstrukcijom sa ispunom od slame "L" tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 7,60 x 7,80 m na visini od cca 4,40 m mjereno od podesta terase,

e) armiranobetonski bazen ukopan u tlo nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca 7,40 x 6,30 , dubine 55 cm, unutar kojeg je izgrađen armiranobetonski šank sa kamenom oblogom

okruglog tlocrtnog oblika, promjera  $R=4,70$  m, visine  $1,10$  m, a koji šank je natkriven drvenom pergolom promjera  $R=7,00$  m,

f) pokrovnu kružnu drvenu ploču sa slamnatom ispunom, oslonjenom na 10 drvenih stupova, max. visine u sljemenu cca  $4,20$  m,

g) drvenu pergolu promjera  $R=6,00$  m, pokrovne kružne drvene ploče sa slamnatom ispunom, oslonjenom na 8 drvenih stupova, max. visine u sljemenu cca  $3,60$  m,

h) centralni armiranobetonski bazen ukopan u tlo nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca  $15,40 \times 6,50$  m, dubine  $1,45$  m, kojeg nadsvodi drveni most dužine cca  $6,50$  m i pripadajući mali armiranobetonski bazen ukopan u tlo nepravilnog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca  $4,40 \times 3,00$  m, dubine  $55$  cm i

i) drvenu nadstrešnicu elipsastog tlocrtnog oblika max.tl.dim. cca  $8,60 \times 5,20$  m sa drvenom krovnom konstrukcijom na više voda sa slamnatom ispunom oslonjenom na 10 drvenih stupova visine  $2,00$  m, visine u sljemenu cca  $4,00$  m, ispod koje je izveden drveni šank pravokutnog tlocrtnog oblika dimenzija  $6,25 \times 2,65$  m, visine  $1,20$  m;

1.3. Građevinu poslovne namjene naziva "BARBER BOMB", izgrađenu na južnom dijelu k.č.2762/6 k.o. Kolan, prizemnu drvenu, ostakljenu, građevinu poslovne namjene max.tl.dim. cca  $5,55 \times 4,35$  m pod kosom drvenom krovnom pločom max. visine cca  $2,90$  m mjereno od drvenog podesta "L" tlocrtnog oblika dimenzija  $(5,00 \times 2,00) + (5,55 \times 4,35)$  m, visine cca  $60$  cm sa drvenom nadstrešnicom uz zapadno pročelje predmetne građevine tl.dim. cca  $2,10 \times 1,15$  m, visine cca  $2,30$  m;

1.4. Građevinu poslovne namjene naziva "BEACH STAGE", izgrađene na dijelu plaže pomorskog dobra, na k.č. 2761/2 k.o. Kolan, max.tl.dim. cca  $12,00$  m x  $11,90$  m koja se sastoji od slijedećih funkcionalno i konstruktivno povezanih dijelova: prizemne drvene građevine pod kosom krovnom konstrukcijom max.tl.dim. cca  $11,30 \times 3,90$  m, visine cca  $2,40 - 2,00$  m mjereno od okolnog terena, sa drvenim podestom uz njeno južnoistočno pročelje max.tl.dim. cca  $12,00 \times 8,00$  m, promjenjive visine, odnosno max. visine cca  $1,00$  m, kroz koji podest je u tlo učvršćena masivna metalna rešetkasta konstrukcija od cijevnih profila max.tl.dim. cca  $11,00 \times 7,50$  m, oslonjena na 4 masivna rešetkasta stupa visine cca  $5,50$  m pod dvostrešnom metalnom krovnom konstrukcijom sa PVC pokrovom;

sve izgrađeno bez pravomoćne odnosno izvršne građevinske dozvole,

čime su se stekli uvjeti za donošenje rješenje o izvršenju i pristupanje uklanjanju putem treće osobe na trošak i odgovornost izvršenika.

Člankom 106. stavak 1., 3. i 4. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da se inspeksijske i druge mjere propisane tim Zakonom naređuju rješenjem investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci određenoj tim Zakonom, da na temelju toga odjeljka Zakona građevinski inspektor donosi rješenje, te da ako u provedbi inspeksijskog nadzora utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Člankom 108. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da tijekom obavljanja inspeksijskog nadzora građevinski inspektor ima pravo i obvezu u skladu s tim Zakonom strankama narediti otklanjanje nepravilnosti tijekom građenja, zabranu ugradnje građevnog proizvoda, otklanjanje oštećenja na postojećoj građevini, usklađivanje građenja, uklanjanje građevine, zabranu uklanjanja građevine te obustavu građenja.

Člankom 139. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se, ako izvršenik ne postupi po izvršnom rješenju, donosi rješenje o izvršenju koje sadrži vrijeme, mjesto i način izvršenja rješenja, te da je obveza izvršenika da snosi troškove izvršenja kada se izvršenje provodi putem trećih osoba.

Člankom 121. stavak 1. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da se rješenje o uklanjanju građevine, odnosno njezina dijela izvršava putem treće osobe na odgovornost stranke kojoj je inspeksijskim rješenjem naređeno uklanjanje.

Člankom 102. stavak 2. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da je policija obvezna, sukladno svojim ovlastima, pružiti pomoć ovlaštenom podnositelju zahtjeva -



građevinskom inspektoru ako se prilikom nadzora ili izvršenja rješenja pruži otpor ili se on osnovano očekuje.

Člankom 122. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da troškove izvršenja rješenja putem treće osobe, uključujući i trošak zbrinjavanja i obrade građevnog otpada, snosi izvršenik, da se troškovi izvršenja rješenja namiruju iz državnog proračuna do naplate od izvršenika, te da se iznos troškova izvršenja rješenja i obveza njihova plaćanja od strane izvršenika, utvrđuju rješenjem koje se donosi nakon izvršenja rješenja putem treće osobe.

Prema članku 106. stavak 5. Zakona o Državnom inspektoratu, protiv rješenja kojeg donosi građevinski inspektor ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se nadležnom sudu neposredno ili se šalje poštom.

Viši građevinski inspektor - specijalist

Eni Tefić Bašić, dipl. ing. arh.



#### Dostaviti:

1. NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeva ulica 17
3. u spis





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT  
PODRUČNI URED SPLIT  
Služba građevinske inspekcije**

P/23923235

KLASA: UP/I-362-02/25-02/441  
URBROJ: 443-02-03-09-25-34  
Split, 17. studenog 2025. godine

Viši građevinski inspektor - specijalist Državnog inspektorata, Područni ured Split, Služba građevinske inspekcije, OIB: 33706439962, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu izvršenja rješenja o uklanjanju nepomične odobalne građevine ugostiteljske namjene – beach bar i disco bar "NOA", izgrađene bez pravomoćne odnosno izvršne građevinske dozvole, na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na dijelu pomorskog dobra, na k.č. 2761/2 k.o. Kolan i u moru, investitora NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17, OIB: 03299965935, odgovorna osoba Dražen Balaško, OIB: 53656602969, Samobor, Cvjetno naselje 2 9, na temelju članka 106. stavak 3. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/2018, 117/21), vezano za članak 139. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj: 47/09, 110/21), donosi:

**RJEŠENJE**

1. Rješenje KLASA: UP/I-362-02/25-02/441, URBROJ: 443-02-03-12-01-25-03 od 30. lipnja 2025. godine kojim je naređeno investitoru NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17, OIB: 03299965935, odgovorne osobe Zlatko Balaško, OIB: 43798998657, Zadvorsko, Hudobička ulica I. odvojak 9 i Ivan Jokić, OIB: 45646910785, Zagreb, Mlinarska cesta 40, zastupanog po punomoćniku Odvjetničkom društvu VUKIĆ & PARTNERI, Nikole Tesle 9/V-VI, 51000 Rijeka, da u roku od devedeset (90) dana od dana dostave tog rješenja, na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na dijelu pomorskog dobra, na k.č. 2761/2 k.o. Kolan i u moru, ukloni građevinu ugostiteljske namjene – beach bar i disco bar "NOA" - nepomičnu odobalnu građevinu od drvenih greda i dasaka koja je oslonjena na metalne nosače (cijevna skela), a kojim nosačima je spojena na morsko dno, i koja se sastoji od slijedećih konstruktivno i funkcionalno povezanih dijelova:
  - centralne platforme kružnog tlocrtnog oblika dijametra  $D=33,60$  m, na kojoj je izvedena drvena konstrukcija kružnog tlocrtnog oblika dijametra  $D=28,00$  m sa dvije etaže – prizemlje na kojem je izvedena masivna drvena bina i bazen, te kat, odnosno galerija na kojem su izvedene dvije masivne drvene pergole sa šankom i jedna manja drvena pergola,
  - natkrivene platforme tlocrtnih dimenzija cca  $12,60 \times 5,80$  m, izvedena uz istočni dio centralne platforme,
  - platforma kružnog tlocrtnog oblika dijametra  $D=15,80$  m, sa drvenom pergolom ispod koje je šank, spojena na zapadni dio centralne platforme mostom tlocrtnih dimenzija cca  $10,30 \times 7,20$  m na kojem je izveden bazen i postavljene 3 drvene konstrukcije - baldehini,
  - pristupne rampe tlocrtnih dimenzija cca  $28,60 \times 27,00$  m kojom se sa obale pomorskog

dobra, sa k.č. 2761/2 k.o. Kolan pristupa na centralnu platformu, i koja na svom obalnom dijelu ima izveden ulazni prostor – prizemna građevina pravokutnog tlocrtnog oblika sa pripadajućom drvenom nadstrešnicom max.tl.dim. cca 30,50 x 8,00 m, max. visine do stropne drvene ploče cca 3,80 m, odnosno visine cca. 6,50 m mjereno do vrha metalne rešetkaste konstrukcije postavljene iznad stropne ploče prizemne građevine, izgrađenu bez pravomoćne odnosno izvršne građevinske dozvole, postalo je izvršno dana 06. listopada 2025. godine.

2. Utvrđuje se da investitor NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17, OIB: 03299965935, odgovorna osoba Dražen Balaško, OIB: 53656602969, Samobor, Cvjetno naselje 2 9, nije uklonio građevinu ugostiteljske namjene – beach bar i disco bar "NOA" - nepomičnu odobalnu građevinu od drvenih greda i dasaka koja je oslonjena na metalne nosače (cijevna škela), a kojim nosačima je spojena na morsko dno, i koja se sastoji od slijedećih konstruktivno i funkcionalno povezanih dijelova:

- centralne platforme kružnog tlocrtnog oblika dijametra D=33,60 m, na kojoj je izvedena drvena konstrukcija kružnog tlocrtnog oblika dijametra D=28,00 m sa dvije etaže – prizemlje na kojem je izvedena masivna drvena bina i bazen, te kat, odnosno galerija na kojem su izvedene dvije masivne drvene pergole sa šankom i jedna manja drvena pergola,

- natkrivene platforme tlocrtnih dimenzija cca 12,60 x 5,80 m, izvedena uz istočni dio centralne platforme,

- platforma kružnog tlocrtnog oblika dijametra D=15,80 m, sa drvenom pergolom ispod koje je šank, spojena na zapadni dio centralne platforme mostom tlocrtnih dimenzija cca 10,30 x 7,20 m na kojem je izveden bazen i postavljene 3 drvene konstrukcije - baldehine,

- pristupne rampe tlocrtnih dimenzija cca. 28,60 x 27,00 m kojom se sa obale pomorskog dobra, sa k.č. 2761/2 k.o. Kolan pristupa na centralnu platformu, i koja na svom obalnom dijelu ima izveden ulazni prostor – prizemna građevina pravokutnog tlocrtnog oblika sa pripadajućom drvenom nadstrešnicom max.tl.dim. cca 30,50 x 8,00 m, max. visine do stropne drvene ploče cca 3,80 m, odnosno visine cca. 6,50 m mjereno do vrha metalne rešetkaste konstrukcije postavljene iznad stropne ploče prizemne građevine, izgrađenu bez pravomoćne odnosno izvršne građevinske dozvole na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na dijelu pomorskog dobra, na k.č. 2761/2 k.o. Kolan i u moru, u rješenjem mu određenom roku od 90 dana, niti nakon tri izrečene kazne.

2. Rješenje KLASA: UP/I-362-02/25-02/441, URBROJ: 443-02-03-12-01-25-03 od 30. lipnja 2025. godine, provest će se putem treće osobe, odnosno ugovornog izvođača Državnog inspektorata strojno i ručno na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na dijelu pomorskog dobra, na k.č. 2761/2 k.o. Kolan i u moru, s početkom uklanjanja od dana **21. studenog 2025. godine.**

4. O troškovima izvršenja ovog rješenja putem treće osobe koje snosi izvršenik uključujući i trošak zbrinjavanja i obrade građevnog otpada, donijet će se posebno rješenje.

5. Izvršenje inspekcijskog rješenja putem treće osobe osiguravat će nadležna policijska uprava.

## OBRAZLOŽENJE

Rješenje KLASA: UP/I-362-02/25-02/441, URBROJ: 443-02-03-12-01-25-03 od 30. lipnja 2025. godine kojim je naređeno investitoru NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17, OIB: 03299965935, odgovorne osobe Zlatko Balaško, OIB: 43798998657, Zadvorsko, Hudobička ulica I. odvojak 9 i Ivan Jokić, OIB: 45646910785, Zagreb, Mlinarska cesta 40, zastupanog po punomoćniku Odvjetničkom društvu VUKIĆ & PARTNERI, Nikole Tesle 9/V-VI, 51000 Rijeka, da u roku od devedeset (90) dana od dana dostave tog rješenja, na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na dijelu pomorskog dobra, na k.č. 2761/2 k.o. Kolan i

u moru, ukloni građevinu ugostiteljske namjene – beach bar i disco bar "NOA" – nepomičnu odobalnu građevinu od drvenih greda i dasaka koja je oslonjena na metalne nosače (cijevna skela), a kojim nosačima je spojena na morsko dno, i koja se sastoji od slijedećih konstruktivno i funkcionalno povezanih dijelova:

- centralne platforme kružnog tlocrtnog oblika dijametra  $D=33,60$  m, na kojoj je izvedena drvena konstrukcija kružnog tlocrtnog oblika dijametra  $D=28,00$  m sa dvije etaže – prizemlje na kojem je izvedena masivna drvena bina i bazen, te kat, odnosno galerija na kojem su izvedene dvije masivne drvene pergole sa šankom i jedna manja drvena pergola,
- natkrivene platforme tlocrtnih dimenzija cca  $12,60 \times 5,80$  m, izvedena uz istočni dio centralne platforme,
- platforma kružnog tlocrtnog oblika dijametra  $D=15,80$  m, sa drvenom pergolom ispod koje je šank, spojena na zapadni dio centralne platforme mostom tlocrtnih dimenzija cca  $10,30 \times 7,20$  m na kojem je izveden bazen i postavljene 3 drvene konstrukcije - baldehini,
- pristupne rampe tlocrtnih dimenzija cca  $28,60 \times 27,00$  m kojom se sa obale pomorskog dobra, sa k.č. 2761/2 k.o. Kolan pristupa na centralnu platformu, i koja na svom obalnom dijelu ima izveden ulazni prostor – prizemna građevina pravokutnog tlocrtnog oblika sa pripadajućom drvenom nadstrešnicom max.tl.dim. cca  $30,50 \times 8,00$  m, max. visine do stropne drvene ploče cca  $3,80$  m, odnosno visine cca  $6,50$  m mjereno do vrha metalne rešetkaste konstrukcije postavljene iznad stropne ploče prizemne građevine, izgrađenu bez pravomoćne odnosno izvršne građevinske dozvole, postalo je izvršno dana 06. listopada 2025. godine.

Rješenje KLASA: UP/I-362-02/25-02/441, URBROJ: 443-02-03-09-25-19 od 09. listopada 2025. godine kojim je investitoru NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeva ulica 17, OIB: 03299965935, odgovorna osoba Dražen Balaško, OIB: 53656602969, Samobor, Cvjetno naselje 2 9, izrečena 1. novčana kazna kojom se investitor prisiljava na izvršenje rješenja o uklanjanju, postalo je izvršno dana 20. listopada 2025. godine.

Rješenje KLASA: UP/I-362-02/25-02/441, URBROJ: 443-02-03-09-25-23 od 21. listopada 2025. godine kojim je investitoru NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeva ulica 17, OIB: 03299965935, odgovorna osoba Dražen Balaško, OIB: 53656602969, Samobor, Cvjetno naselje 2 9, izrečena 2. novčana kazna kojom se investitor prisiljava na izvršenje rješenja o uklanjanju, postalo je izvršno dana 03. studenog 2025. godine.

Rješenje KLASA: UP/I-362-02/25-02/441, URBROJ: 443-02-03-09-25-27 od 04. studenog 2025. godine kojim je investitoru NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeva ulica 17, OIB: 03299965935, odgovorna osoba Dražen Balaško, OIB: 53656602969, Samobor, Cvjetno naselje 2 9, izrečena 3. novčana kazna kojom se investitor prisiljava na izvršenje rješenja o uklanjanju, postalo je izvršno dana 14. studenog 2025. godine.

Kontrolnim inspekcijskim pregledom obavljenim dana 17. studenog 2025. godine na licu mjesta na lokaciji u Kolanu, na otoku Pagu, uvala Zrće, predio Katarelac, na dijelu pomorskog dobra, na k.č. 2761/2 k.o. Kolan i u moru utvrđeno je da investitor NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeva ulica 17, OIB: 03299965935, odgovorna osoba Dražen Balaško, OIB: 53656602969, Samobor, Cvjetno naselje 2 9, nije izvršio inspekcijsko rješenje KLASA: UP/I-362-02/25-02/441, URBROJ: 443-02-03-12-01-25-03 od 30. lipnja 2025. godine, niti nakon tri izrečene novčane kazne kojima se izvršenika prisiljava na izvršenje, čime su se stekli uvjeti za donošenje rješenja o izvršenju i pristupanje uklanjanju putem treće osobe na trošak i odgovornost izvršenika.

Člankom 106. stavak 1., 3. i 4. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da se inspekcijske i druge mjere propisane tim Zakonom naređuju rješenjem investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci određenoj tim Zakonom, da na temelju toga odjeljka Zakona građevinski inspektor donosi rješenje, te da ako u provedbi inspekcijskog nadzora utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Člankom 108. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da tijekom obavljanja inspekcijskog nadzora građevinski inspektor ima pravo i obvezu u skladu s tim Zakonom strankama narediti otklanjanje nepravilnosti tijekom građenja, zabranu ugradnje građevnog proizvoda, otklanjanje oštećenja na postojećoj građevini, usklađivanje građenja, uklanjanje građevine, zabranu uklanjanja građevine te obustavu građenja.

Člankom 114. stavak 3. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da prije pristupanja izvršenju rješenja o uklanjanju putem treće osobe izvršenika se na izvršenje prisiljava izricanjem tri novčane kazne.

Člankom 139. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se, ako izvršenik ne postupi po izvršnom rješenju, donosi rješenje o izvršenju koje sadrži vrijeme, mjesto i način izvršenja rješenja, te da je obveza izvršenika da snosi troškove izvršenja kada se izvršenje provodi putem trećih osoba.

Člankom 121. stavak 1. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da se rješenje o uklanjanju građevine, odnosno njezina dijela izvršava putem treće osobe na odgovornost stranke kojoj je inspekcijskim rješenjem naređeno uklanjanje.

Člankom 102. stavak 2. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da je policija obvezna, sukladno svojim ovlastima, pružiti pomoć ovlaštenom podnositelju zahtjeva – građevinskom inspektoru ako se prilikom nadzora ili izvršenja rješenja pruži otpor ili se on osnovano očekuje.

Člankom 122. Zakona o Državnom inspektoratu propisano je da troškove izvršenja rješenja putem treće osobe, uključujući i trošak zbrinjavanja i obrade građevnog otpada, snosi izvršenik, da se troškovi izvršenja rješenja namiruju iz državnog proračuna do naplate od izvršenika, da se u slučaju izvršenja rješenja putem treće osobe kojim je uklanjanje građevine ili zatvaranje gradilišta naređeno nepoznatoj osobi, ako se tijekom izvršenja rješenja ili u roku od deset godina od dana početka izvršenja utvrdi investitor odnosno vlasnik građevine koja je uklonjena, iznos troškova izvršenja rješenja i obveza njihova plaćanja od strane izvršenika utvrđuju rješenjem tom investitoru odnosno vlasniku.

Prema članku 106. stavak 5. Zakona o Državnom inspektoratu, protiv rješenja kojeg donosi građevinski inspektor ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se nadležnom sudu neposredno ili se šalje poštom.

Viši građevinski inspektor - specijalist

Nevena Grubšić, dipl. ing. građ.

#### **Dostaviti:**

1. NOA GRUPA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 17
2. u spis

**Na znanje:**

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Put Murvice 9, 23 000 Zadar

**NEVENA GRUBŠIĆ**  
HR-03043728196



Elektronički potpisano: 17.11.2025T10:51:47 (UTC:2025-11-17T09:51:47Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 3997ecf3-f5d0-4a0a-9369-dddffd954106

